

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH QUẢNG NINH

Số: 213/TB- CTHADS

Quảng Ninh, ngày 28 tháng 12 năm 2020

THÔNG BÁO
Kết quả đấu giá thành tài sản đảm bảo thi hành án

Căn cứ Bản án số 101/2011/KDTM-PT ngày 02/6/2011 của Tòa Phúc thẩm tại Hà Nội Tòa án nhân dân tối cao và Bản án số 04/2010/KDTM - ST ngày 08/12/2010 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 30/QĐ-CTHA ngày 30/8/2011 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-CTHA ngày 31/10/2011 của Chấp hành viên - Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc thu hồi quyết định về thi hành án số 15/QĐ-CTHADS ngày 25/12/2018 về việc thu hồi một phần Quyết định kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-CTHA ngày 31/10/2011 của Chấp hành viên - Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên bổ sung quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CTHADS ngày 25/12/2018 của Chấp hành viên - Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 19 tháng 3 năm 2019 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Quảng Ninh;

Căn cứ Văn bản số 709/TTDVGTSQN-NV và Biên bản đấu giá tài sản ngày 23/12/2020 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp tỉnh Quảng Ninh.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh thông báo kết quả đấu giá thành cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ninh;

Người phải thi hành án: Ông Dương Xuân Đại, Chủ doanh nghiệp tư nhân - Xí nghiệp sản xuất thương mại Thịnh Vượng, địa chỉ: Tổ 7, khu 1, phường Hà Lâm, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.



Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Phạm Thị Ngoan, địa chỉ: Tô 7, khu 1, phường Hà Lâm, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

Kết quả bán đấu giá: Ngày 23/12/2020, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp tỉnh Quảng Ninh đã tổ chức bán đấu giá thành tài sản là:

1. Toàn bộ giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất.

1.1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 124, tờ bản đồ số 23, thuộc tô 7, khu 1, phường Hà Lâm, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H31046 do UBND thành phố Hạ Long cấp ngày 27/12/2006 mang tên ông Dương Xuân Đại và bà Phạm Thị Ngoan. Diện tích: 422.8m², trong đó: 226m² đất ở, 196.8m² đất trồng cây lâu năm. (Hiện nay thửa đất trên đã được điều chỉnh lại theo Trích lục bản đồ địa chính của Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Hạ Long tháng 11 năm 2017. Cụ thể: diện tích đất 409.1m², trong đó đất ở là 212.3m², đất trồng cây lâu năm 196.8m²).

* Căn cứ công văn số 10154/UBND ngày 29/11/2018 của UBND thành phố Hạ Long, cho phép hộ ông Dương Xuân Đại – bà Phạm Thị Ngoan chuyển mục đích sử dụng đất từ đất vườn sang đất ở đô thị. Cụ thể trong GCNQSDĐ số H31046 do UBND thành phố Hạ Long cấp ngày 27/12/2006 (phần diện tích 196.8m² đất trồng cây lâu năm, chuyển 182m² thành đất ở đô thị) đồng thời cấp bổ sung diện tích 54,4m² đất ở ngoài giấy chứng nhận theo hiện trạng nhà 05 tầng hộ ông Đại đã xây dựng).

Không cấp quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở đối với phần diện tích 15.6m² ngoài GCN QSD đất nằm trên kè suối Hà Trung – Hà Lâm (do xây dựng đề lên công trình công cộng thuộc quyền quản lý của Nhà nước); cho phép giữ nguyên hiện trạng, khi xây dựng lại công trình yêu cầu xây đúng ranh giới đất đã được cấp bổ sung quyền sử dụng đất.

Cụ thể tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 124, tờ bản đồ số 23, thuộc tô 7, khu 1 phường Hà Lâm, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

Tổng diện tích: 463,5m², trong đó: 448,7m² đất ở đô thị, 14,8m² đất trồng cây lâu năm.

1.2. Tài sản hình thành từ vốn vay gồm:

+ Tòa nhà Trung tâm thương mại Thịnh Vượng gồm 05 tầng + 01 tum, có tổng diện tích xây dựng là 2.695,60m².

+ Thang máy Fuji-Anpha; thang vận chuyển hàng; Máy phát điện.

2. Tổng giá khởi điểm (đã giảm giá lần 10) của tài sản đấu giá (toàn bộ giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất) là: **8.858.654.856 đồng (Tám tỷ, tám trăm năm mươi tám triệu, sáu trăm năm mươi tư nghìn, tám trăm năm mươi sáu đồng)**. Giá chưa bao gồm các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan

đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá, giá cũng chưa bao gồm phí công chứng và các chi phí phát sinh khác liên quan đến việc làm thủ tục chuyển nhượng tài sản đấu giá (nếu có). Người mua được tài sản đấu giá chi trả các loại thuế, phí, lệ phí trên và các chi phí phát sinh khác (nếu có).

3. Tổng giá đã bán của tài sản đấu giá (toàn bộ giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất) là: **8.908.654.856 đồng (Tám tỷ chín trăm linh tám triệu sáu trăm năm mươi tư nghìn tám trăm năm mươi sáu đồng)**. Giá chưa bao gồm các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá, giá cũng chưa bao gồm phí công chứng và các chi phí phát sinh khác liên quan đến việc làm thủ tục chuyển nhượng tài sản đấu giá (nếu có). Người mua được tài sản đấu giá chi trả các loại thuế, phí, lệ phí trên và các chi phí phát sinh khác (nếu có).

4. Người trúng đấu giá là bà: Đỗ Trà My; số CMND: 100872836 do Công an tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 29/5/2010; địa chỉ: Số nhà 16, tổ 47, khu 4, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh thông báo để người được thi hành án là Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ninh, địa chỉ: Đường 25 tháng 4 phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh; người phải thi hành án là ông Dương Xuân Đại - Chủ doanh nghiệp tư nhân - Xí nghiệp sản xuất thương mại Thịnh Vượng, địa chỉ: Tổ 7, khu 1, phường Hà Lâm, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh; Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là bà Phạm Thị Ngoan, trú tại: Tổ 7, khu 1, phường Hà Lâm, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh được biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Dương sự (để thông báo);
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (để thông báo);
- Trang thông tin điện tử của Cục (để đăng thông báo);
- Viện KSND tỉnh Quảng Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Bùi Thị Tuyết Dung